

SMLOUVA O DÍLO

2016/0799/OPS.DVZ

č. 78/3224/2016

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, vedoucí OSM
datová schránka: g5ybpd2
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. ITSTAV.Pater s.r.o.

se sídlem: Dopravní 500/9, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 4226965399/0800
IČO: 243 03 178
DIČ: CZ24303178
zastoupen: p. Ivan Tencer, jednatel společnosti
datová schránka: 26tc63m
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl oddíl C, vložka 194245
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)
(objednatel a zhotovitel dále též označování jako „smluvní strany“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytu č. 13, na adrese Pernerova 17, Praha 8“

tuto

Smlouvu o dílo na stavební práce

(dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce bytu č. 13, na adrese Pernerova 17, Praha 8“. Základním podkladem

pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 17. 11. 2016 předložená v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku V. této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II. Předmět díla

- 2.1. Předmět díla spočívá v provedení činností dle projektové dokumentace stavby, která byla zhotoviteli předána nejpozději při podpisu této smlouvy. Projektová dokumentace pro realizaci díla byla zpracována společností VZ Architekti, s.r.o., se sídlem Slunečná 292, PSČ 267 18, Hlásná Třebáň (IČ: 247 84 036).

Článek III. Doba a místo plnění

- 3.1. Lhůta pro realizaci díla je 30 dnů od předání staveniště (nejpozději však do 31. 12. 2016).
- 3.2. Místem plnění je Praha 8, k. ú. Karlín.

Článek IV. Provedení díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit povolení záboru veřejných ploch v rozsahu potřebném pro provedení díla, bude-li to v konkrétním případě nutné.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje, že po každém jednotlivém provádění stavebních prací uvede dané místo a jeho okolí do původního stavu, zejména provede úklid.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 5.2. Celková cena za provedení díla dle článku II. této smlouvy činí:
 - 798 999,70 Kč bez DPH
 - 119 849,96 Kč DPH v sazbě 15 %
 - 918 849,66 Kč včetně DPHCelková cena je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Výkazem výměr.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla.
- 5.4. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Součástí faktury bude specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 5.6. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.7. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.8. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu před předáním díla se splatností do 31. 12. 2016. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu maximálně ve výši 80 % z celkové ceny díla oproti vystavené zálohové faktuře dle věty první tohoto odstavce.

Článek VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy takovým způsobem, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
- 6.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, nebo jimi pověřených osob, nebo statutárního orgánu smluvních stran.
- 6.4. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně, prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem či jinou

formou prostřednictvím doručovatelských a kurýrních společností na adresu sídla smluvních stran, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 6.5. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě, nebo v elektronické (digitální) formě na dohodnutém médiu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede řádně a včas, a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo v souladu s článkem IV. této smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel bude postupovat při plnění předmětu smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy, které objednatel zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní objednatele na jeho nevhodnost, přičemž jej splní pouze tehdy, bude-li objednatel na provedení pokynu trvat.
- 6.8. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stane v rámci zhotovování osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a bude plnit veškeré povinnosti, které mu jsou z tohoto důvodu tímto zákonem uloženy. Tímto nejsou dotčeny ostatní povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.

Článek VII.

Záruka za dílo, reklamace vad

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že provedení díla dle této smlouvy neovlivní negativně stavebně technické vlastnosti předmětných nemovitostí zaručované právními předpisy, technickými normami, podmínkami orgánů památkové péče, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.2. Záruční doba za vady prováděného díla činí 60 měsíců od ukončení zhotovování díla.
- 7.3. Reklamace díla je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do konce záruční doby, tedy pokud nejpozději v poslední den lhůty odešle reklamaci vad díla zhotoviteli.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit v průběhu záruční doby bezodkladně vytčené vady, a to bez jakýchkoliv nákladů pro objednatele.
- 7.5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla bezodkladně, může objednatel po předchozím oznámení zhotoviteli učinit sám potřebná opatření k odstranění vad na náklady zhotovitele, aniž by tím byly dotčeny závazky zhotovitele vyplývající pro něj ze záruky za vady díla.

Článek VIII.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 8.1. Zhotovitel je povinen do 3 dnů po podpisu smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 2.000.000,- Kč.
- 8.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce po celou dobu plnění dle této smlouvy.

Článek IX.

Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 9.1. Při prodlení se splněním termínu dle odst. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý byt započatý den prodlení.
- 9.2. Neodpovídá-li předmět smlouvy požadavkům dle odst. 1.5. této smlouvy nebo příloze č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s článkem 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 9.4. Splatnost smluvní pokut činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 9.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy v plné výši.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 9.7. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 9.8. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

Článek X.

Ochrana informací

- 10.1. Smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 10.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 10.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné informace takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 10.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek XI. Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.1. této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.
- 11.4. V případě ukončení platnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu má zhotovitel v každém případě nárok na náhradu prokazatelných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejména nákladů s pověřením jiných obchodních společností.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

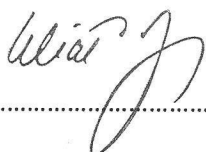
- 12.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej uhradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 12.4. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

V Praze dne25.11- 2016

Za objednatele:



Ing. Bc. Jiří Eliáš

vedoucí OSM

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části
odbor správy majetku
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň

V Praze dne14.11.2016

Za zhotovitele:

STAV.Pater s.r.o.

Praha 10 - Uhřetěves
104 00, Dopravní 500/9

IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178

Ivan Tencer

jednatel společnosti

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 23. 11. 2016, č. Usn RMC 0723/2016

Správce rozpočtu:

Jana Šubová

Yuk

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: VZArchitekti
Stavba: Rekonstrukce bytu č. 13

JKSO: Místo: Pernerova 288/17, Karlín 186 00

CC-CZ: Datum: 17.11.2016

Objednatel: Městská část Praha 8

IČ: DIČ:

Zhotovitel: ITSTAV.Pater s.r.o. Dopravní 500/9 Praha 10 Uhřetěves 104 00

IČ: 24303178
 DIČ: CZ24303178

Projektant: VZ Architekti s.r.o

IČ: DIČ:

Zpracovatel: Lenka Jandová

IČ: DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	798 999,70
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	798 999,70
DPH základní 21,00%	0,00
DPH snížená 15,00%	119 849,96
Cena s DPH	918 849,66

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

STAV.Pater s.r.o.
 Praha 10 - Uhřetěves
 104 00, Dopravní 500/9
 IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178

Datum a podpis: 17.11.2016 Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

STAV.Pater s.r.o.
 Praha 10 - Uhřetěves
 104 00, Dopravní 500/9
 IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178

Datum a podpis: 17.11.2016 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: VZArchitekti
Stavba: Rekonstrukce bytu č. 13

Místo: Pernerova 288/17, Karlín 186 00

Datum: 17.11.2016

Objednatel: Městská část Praha 8

Projektant: VZ Architekti s.r.o

Zhotovitel: ITSTAV.Pater s.r.o. Dopravní 500/9 Praha 10 Uhřetěves 104 00

Zpracovatel: Lenka Jandová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtů	798 999,70	918 849,66
VZArchitekti Rekonstrukce bytu č. 13	798 999,70	918 849,66
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	798 999,70	918 849,66

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 13

JKSO:

Místo: Pernerova 288/17, Karlín 186 00

CC-CZ:

Datum: 17.11.2016

Objednatel:

Městská část Praha 8

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: ITSTAV.Pater s.r.o. Dopravní 500/9 Praha 10 Uhřetěves 104 00

IČ: 24303178

DIČ: CZ243031

Projektant:

VZ Architekti s.r.o

IČ:

DIČ:

Zpracovatel: Tencor Ivan ITSTAV.Pater s.r.o. Dopravní 500/9 Praha 10 Uhřetěves 104 00

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu 798 999,70
Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 798 999,70

DPH základní	21,00%	28	0,00	0,00
snížená	15,00%	28	798 999,70	119 849,96

Cena s DPH v CZK 918 849,66

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

STAV.Pater s.r.o.
Praha 10 - Uhřetěves
104 00, Dopravní 500/9
IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178

Datum a podpis: 17.11.2016

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

STAV.Pater s.r.o.
Praha 10 - Uhřetěves
104 00, Dopravní 500/9
IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178

Datum a podpis: 17.11.2016

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 13

Místo: Pernerova 288/17, Karlín 186 00

Datum: 17.11.2016

Objednatel: Městská část Praha 8

Projektant: VZ Architekti s.r.o

Zhotovitel: ITSTAV.Pater s.r.o. Dopravní 500/9 Praha 10 Uhřetěves

Zpracovatel: Lenka Jandová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

798 999,70

HSV - Práce a dodávky HSV	103 890,21
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 706,43
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	44 759,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 939,49
997 - Přesun sutě	23 315,62
998 - Přesun hmot	2 168,80
PSV - Práce a dodávky PSV	599 105,74
713 - Izolace tepelné	7 485,98
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 275,60
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	13 663,40
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 660,45
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	31 984,80
731 - Ústřední vytápění	72 543,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	19 306,10
734 - Ústřední vytápění - armatury	8 300,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	37 689,90
762 - Konstrukce tesařské	32 076,00
766 - Konstrukce truhlářské	256 317,95
771 - Podlahy z dlaždic	5 799,64
775 - Podlahy skládané	6 138,72
776 - Podlahy povlakové	47 403,48
781 - Dokončovací práce - obklady	24 361,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 098,92
M - Práce a dodávky M	83 003,75
21-M - Elektromontáže	73 563,75
21-M-A - Elektromontáže-rozvaděč	9 440,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	13 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 500,00
VRN6 - Uzemní vliv	1 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	798 999,70

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu č. 13

Místo: Pernerova 288/17, Karlín 186 00

Datum: 17.11.2016

Objednatel: Městská část Praha 8

Projektant: VZ Architekti s.r.o

Zhotovitel: ITSTAV.Pater s.r.o.

Zpracovatel:

Lenka Jandová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

798 999,70

HSV - Práce a dodávky HSV

103 890,21

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 706,43

1	K	341272612	Stěny nosné tl 200 mm z párobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,600	845,00	1 352,00
2	K	346244352	Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 50 mm z párobetonových přesných příčekovek hladkých Ytong	m2	1,200	499,00	598,80

ITSTAV.Pater s.r.o.

Praha 10 - Uhřetěves

104 00, Dopravní 500/9

IČ: 243 03 178, DIČ: CZ24303178

			(1,7+0,7)*0,5		1,200			
3	K	346272112	Přizdívky ochranné tl 75 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,026	521,00		534,55
			1,8*0,57		1,026			
4	K	346272113	Přizdívky ochranné tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	4,641	500,00		2 320,50
			1,7*2,73		4,641			
5	K	346272114	Přizdívky ochranné tl 125 mm z pórobetonových přesných příčkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	2,719	699,00		1 900,58
			2,175*1,25		2,719			
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								44 759,87
6	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,900	310,00		279,00
			30*0,03		0,900			
7	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	64,610	150,00		9 691,50
			20,99+19,93+11,68+6,21+5,8		64,610			
8	K	611325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm	m2	0,900	850,00		765,00
9	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	6,720	315,00		2 116,80
			70*0,05+4*0,08+3*0,06+8*0,13+8*0,08+4*0,1+4*0,16		6,720			
10	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	196,372	100,00		19 637,20
			(5,22*2+3,92*2+3,805*2+5,145*2+5,22*2+2,18*2)*3,4		173,332			
			(3,36*2+1,68*2)*3,4		34,272			
			(2,175*2+2,81*2)*1,4		13,958			
			-(1,6*3,4*2+1,1*2,05*8+0,79*2,05+0,725*1,165)		-31,384			
			(1,1+2,05*2)*0,15*7+(0,79+2,05*2)*0,15		6,194			
			Součet		196,372			
11	K	612325111	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	6,720	500,00		3 360,00
12	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	34,643	55,00		1 905,37
			1,1*2,05*7+0,8*2,05+0,705*1,16		18,243			
			1,2*2,2*5+0,8*2*2		16,400			
			Součet		34,643			
13	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	50,000	30,00		1 500,00
14	M	590514800	lístka rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	52,500	20,00		1 050,00
15	K	635211131	Násyp pod podlahy z perlitu	m3	1,782	2 500,00		4 455,00
			(6,8+11,68+19,93+20,99)*0,03		1,782			
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání								26 939,49
16	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	64,610	59,00		3 811,99
			20,99+19,93+11,68+6,21+5,8		64,610			
17	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2	m2	1,636	125,00		204,50
			0,705*1,16*2		1,636			
18	K	968062246	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2	m2	17,405	100,00		1 740,50
			1,1*2,05*7+0,79*2,05		17,405			
19	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,400	200,00		280,00

		0,7*2		1,400			
20	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	10,000	20,00	200,00
21	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000	179,00	358,00
22	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	2,000	42,00	84,00
23	K	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	2,000	200,00	400,00
24	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	73,000	79,00	5 767,00
		70*3			73,000		
25	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	8,000	85,00	680,00
26	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	16,000	85,00	1 360,00
		4*8*4			16,000		
27	K	974031155	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 200 mm	m	4,000	85,00	340,00
28	K	974082172	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	30,000	79,00	2 370,00
29	K	978059511	Odsekání a odebrání obkládek stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	1,800	150,00	270,00
		1*0,9*2			1,800		
30	K	985323112	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl. 2 mm	m2	6,210	450,00	2 794,50
		6,21			6,210		
31	K	985331111	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 8 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	m	9,100	690,00	6 279,00
		"podlaha koupelny - pod vybořnou příčkou" - pruty příčně přes rýhu Á 150 mm - L = 0,7 m					
		0,7*13			9,100		
997 - Přesun sutě							23 315,62
32	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	5,235	1 989,00	10 412,42
33	K	997013312	Montáž a demontáž shozu sutí v do 20 m	m	11,000	390,00	4 290,00
34	K	997013322	Příplatek k shozu sutí v do 20 m za první a ZKD den použití	m	55,000	50,00	2 750,00
35	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,235	1 120,00	5 863,20
998 - Přesun hmot							2 168,80
36	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,711	800,00	2 168,80
PSV - Práce a dodávky PSV							599 105,74
713 - Izolace tepelné							7 485,98
37	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	52,380	11,00	576,18
		"montáž výztužné fólie mezi vrstvami OSB desek po odvodě - viz poznámka 6"					
		52,38			52,380		
38	M	631402731	výztužná fólie / před štukováním přilepená k omítce /	m	52,380	10,00	523,80
39	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubní potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	57,000	49,00	2 793,00
		"ÚT"					
		26*8*8*15			57,000		
40	M	631545101	pouzdro potrubní izolační tl. 30 mm z minerální vlny s Al fólií pro potrubí D15	m	26,000	59,00	1 534,00
41	M	631545102	pouzdro potrubní izolační tl. 30 mm z minerální vlny s Al fólií pro potrubí D18	m	8,000	59,00	472,00

42	M	631545103	pouzdro potrubní izolační tl. 30 mm z minerální vlny s Al fólií pro potrubí D22	m	8,000	69,00	552,00
43	M	631545104	pouzdro potrubní izolační tl. 30 mm z minerální vlny s Al fólií pro potrubí D28	m	15,000	69,00	1 035,00

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

8 275,60

44	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	3 900,00	3 900,00
45	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D do 114	m	4,000	20,00	80,00
46	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	2,000	320,00	640,00
47	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	5,000	300,00	1 500,00
48	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 100	m	3,000	510,00	1 530,00
49	K	721263100	Klapka zpětná pro kanalizaci DN 50	kus	1,000	510,00	510,00
50	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	10,000	10,00	100,00
51	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,024	450,00	10,80
52	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,024	200,00	4,80

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod

13 663,40

53	K	722130802	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 40	m	16,000	49,00	784,00
54	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	4,000	13,00	52,00
55	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	10,000	190,00	1 900,00
56	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	3,000	254,00	762,00
57	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	9,000	200,00	1 800,00
58	K	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	13,000	99,00	1 287,00
59	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	9,000	40,00	360,00

9

9,000

60	M	631545103	pouzdro potrubní izolační tl. 30 mm z minerální vlny s Al fólií pro potrubí D22	m	9,000	68,00	612,00
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

9

9,000

61	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	4,000	10,00	40,00
62	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	8,000	105,00	840,00
63	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	2,000	69,00	138,00
64	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	2,000	99,60	199,20
65	K	722229101	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	kus	6,000	49,00	294,00
66	M	551119541	ventil rohový "112" / "318"	kus	4,000	125,00	500,00
67	M	551119542	ventil rohový "112" / "314"	kus	2,000	125,00	250,00
68	K	722229102	Montáž vodovodních armatur s jedním závitem G 3/4 ostatní typ	kus	1,000	90,00	90,00
69	M	551112281	kuřový kohout "3/4"	kus	1,000	410,00	410,00
70	K	722262220	Vodoměr závitový Qn 1,5 m3/s	kus	1,000	900,00	900,00
71	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	22,000	90,00	1 980,00
72	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	22,000	20,00	440,00

10+9+3

22,000

73	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,042	400,00	16,80
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

STAV.Pater s.r.o. ①
 Praha 10 - Uhřetěves
 104 00, Dopravní 500/9
 IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178

74	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,042	200,00	8,40
----	---	-----------	--	---	-------	--------	------

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

6 660,45

75	K	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované do D 32	m	18,000	69,00	1 242,00
76	K	723181013	Potrubí měděné spojované lisováním DN 20	m	8,000	420,00	3 360,00
77	K	723181016	Potrubí měděné DN 25 - chránička	m	1,200	510,00	612,00
78	K	723190105	Připojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 F délky 100 cm spojovaná na závit	soubo r	2,000	245,00	490,00
79	K	723229102	Montáž armatur plynovodních s jedním závitem G 1/2 ostatní typ	soubo r	2,000	75,00	150,00
80	M	551344801	kulový kohout G 1/2	kus	2,000	399,00	798,00
81	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,013	450,00	5,85
82	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,013	200,00	2,60

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

31 984,80

83	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubo r	1,000	150,00	150,00
84	K	725119123	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	3 520,00	3 520,00
85	M	642360911	mísa klozetová keramická závěsná vč. sedátka a prkénka - bílá	kus	1,000	1 999,00	1 999,00
86	M	642360912	instalační přestěna pro závěsné WC s ekologickým splachováním, vč. dvoučinného tlačítka - bílý plast	kus	1,000	6 250,00	6 250,00
87	K	725210821	Demontáž umyvadel vč. výtokových armatur	soubo r	1,000	100,00	100,00
88	K	725219101	Montáž umyvadla připevněného na konzoly	soubo r	1,000	1 250,00	1 250,00
89	M	642110050	umyvadlo keramické bílé s otvorem pro baterii vč. pološloupce cca 660x480 mm	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
90	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubo r	1,000	100,00	100,00
91	K	725229103	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou akrylátových	soubo r	1,000	1 500,00	1 500,00
92	M	554210341	vana ocelová smaltovaná vč. nožiček 170x70 cm	kus	1,000	5 899,00	5 899,00
93	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubo r	1,000	700,00	700,00
94	M	552310841	dřez nerezový	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
95	K	725320821	Demontáž dřez dvojité na ocelové konzole bez výtokových armatur	soubo r	1,000	100,00	100,00
96	K	725759700	Montáž výpustek	kus	1,000	100,00	100,00
97	M	551172201	umyvadlová výpust s ovládním baterii	kus	1,000	100,00	100,00
98	K	725810813	Demontáž výtokových armatur	kus	4,000	25,00	100,00
99	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	100,00	100,00
100	M	551439901	baterie dřezová s otočným ramínkem - chrom	kus	1,000	990,00	990,00
101	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové ostatní typy	kus	1,000	100,00	100,00
102	M	551440061	baterie umyvadlová stojánková s ovládním výtokového ventilu - chrom	kus	1,000	990,00	990,00
103	K	725839103	Montáž baterie vanové nástěnné ostatní typ	soubo r	1,000	150,00	150,00
104	M	551447571	baterie vanová s nástěnná vč. sprchového setu - chrom	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
105	K	725869100	Montáž zápachových uzávěrek	kus	6,000	99,00	594,00
106	M	551613211	uzávěrka zápachová podomítková pračková	kus	2,000	150,00	300,00
107	M	551613212	uzávěrka zápachová pro kotle /suchái	kus	1,000	250,00	250,00
108	M	551613213	uzávěrka zápachová dřezová vč. výtokové nerez mřížky -plast	kus	1,000	200,00	200,00
109	M	551613214	uzávěrka zápachová umyvadlová 514/d40 -plast	kus	1,000	200,00	200,00
110	M	551613215	uzávěrka zápachová vanová - vanový automat vč. přepadu a ovládním odtoku	kus	1,000	400,00	400,00
111	K	725980123	D+M - Dvířka 30/30 cm - bílá, kovová	kus	2,000	370,00	740,00

STAV.Pater s.r.o.
 Praha 10 - Uhřetěves
 104 00, Dopravní 500/9
 IČ: 243.03 178 DIČ: CZ2430317

112	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,088	400,00	35,20
113	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,088	200,00	17,60

731 - Ústřední vytápění

72 543,00

114	K	731243493	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn nucený odtah spalin o výkonu do 28 kW	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
115	M	484174381	kotel kondenzační plynový s integrovaným zásobníkem TUV cca 45l, vč. oběhového čerpadla, expanzní nádoby, pojistnými armaturami, výkon 24kW, turbo, 5. třída Nox	kus	1,000	44 000,00	44 000,00
116	K	731243901	Rozdělení odkouření a přívodu spalovacího vzduchu	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
117	K	731243902	Napojení přívodu spalovacího vzduchu skrz zeď ze světlíku vč. mřížky - délka cca 1m	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
118	K	731243903	Napojení odkouření do stáv. komínu vsazením nové odbočky - délka cca 1m	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
119	K	731243904	Zkoušky a revize ÚT	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
120	K	731243905	Napojení a zprovoznění plynového kotle	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
121	K	731243906	Zaregulování topné soustavy	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
122	K	731243907	Stavební přípomce	soubor	1,000	1 999,00	1 999,00
123	K	731243908	Demontáže / odstanění průtokového ohříváče, WAW 2x, zaslepení odtahu WAW do komína a skrz parapet/	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
124	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 12 m	t	0,068	4 000,00	272,00
125	K	998731181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 prováděný bez použití mechanizace	t	0,068	4 000,00	272,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

19 306,10

126	K	733222102	Potrubí měděné spojované pájením D 15x1	m	26,000	268,00	6 968,00
127	K	733222103	Potrubí měděné spojované pájením D 18x1	m	8,000	290,00	2 320,00
128	K	733222104	Potrubí měděné spojované pájením D 22x1	m	8,000	290,00	2 320,00
129	K	733222105	Potrubí měděné spojované pájením D 28x1,5	m	15,000	510,00	7 650,00
130	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,037	900,00	33,30
131	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,037	400,00	14,80

734 - Ústřední vytápění - armatury

8 300,00

132	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles	kus	6,000	300,00	1 800,00
133	K	734499219	Montáž a dodávka prostorového termostatu pro řízení 1 otopného okruhu vč. kabelu dl. 10 m	soub	1,000	6 500,00	6 500,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

37 689,90

134	K	735151656	Otopné těleso panelové typ 33 výška/délka 500/900 mm	kus	7,000	4 789,00	33 523,00
135	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	199,00	199,00
136	M	541530261	těleso trubkové - otopný žebřík bílý s patronou 350W a termostatem vč. sady přípojovacích armatur ,, 1800 x 600 mm	kus	1,000	3 697,00	3 697,00
137	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,301	700,00	210,70
138	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,301	200,00	60,20

762 - Konstrukce tesařské

32 076,00

139	K	762511284	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených 6,9+11,68+19,93+20,99	m2	59,400	500,00	29 700,00
140	K	762522811	Demontáž podlah s polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	59,400	40,00	2 376,00

STAV.Pater s.r.o. ①
 Praha 10 - Uhřetěves
 104 00, Dopravní 500/9
 IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178

20,99+19,93+11,68+6,8

59,400

766 - Konstrukce truhlářské

256 317,95

141	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	2,520	50,00	126,00
142	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	2,520	10,00	25,20
143	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdíva	m2	17,405	450,00	7 832,25

1,1*2,05*7

15,785

0,79*2,05

1,620

Součet

17,405

144	M	611305801	okno dvoukřídlové otvíravé , vnitřní,Euro 68; bílé 110x205 cm , kování mosaz, izol dvojsklo- ozn o.01	kus	7,000	9 899,00	69 293,00
145	M	611305802	okna jednokřídlové otvíravé , vnitřní,Euro 68; bílé 79x205 cm , kování mosaz, izol dvojsklo- ozn o.02	kus	1,000	7 749,00	7 749,00
146	M	611305803	okna jednokřídlové otvíravé , vnitřní,Euro 68; bílé 72,5x116,6 cm , kování mosaz, izol dvojsklo- ozn o.03	kus	1,000	4 978,00	4 978,00
147	K	766621622	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých, sklápěcích do zdíva	kus	1,000	400,00	400,00

1

1,000

148	K	766624928	Repose stávajících oken /oprava rámu, zasklení, kování, odstranění nátěru + nový nátěr/	m2	17,405	3 100,00	53 955,50
-----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

1,1*2,05*7+0,79*2,05

17,405

149	K	766624929	Repose stávajících dveří jednokřídlových vč. zárubně	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

1

1,000

150	K	766624930	Repose stávajících dveří dvoukřídlových vč. zárubně	kus	3,000	14 500,00	43 500,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

3

3,000

151	K	76660729	Montáž dveřního kování	kus	1,000	300,00	300,00
152	M	549240001	kování bezpečnostní, klíka-koule; cylindrická vložka, mosaz	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
153	K	76662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000	15,00	30,00
154	K	76662812	Demontáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových	kus	3,000	50,00	150,00
155	K	76664940	Očištění stávajícího mosazného kování dveří	kus	2,000	500,00	1 000,00
156	K	766691912	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken pl přes 1,5 m2	kus	10,000	15,00	150,00
157	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	19,00	152,00
158	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	70,00	70,00
159	M	611871611	prah dveřní dřevěný dubový dl. 82 cm š 15 cm vč. povrchové úpravy	kus	1,000	212,00	212,00
160	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	99,00	297,00
161	M	611872211	prah dveřní dřevěný dubový cm dl. 123 cm š 15 cm vč. povrchové úpravy	kus	3,000	500,00	1 500,00
162	K	766811110	Montáž a dodávka kuchyřské linky - dle PD	soub	1,000	55 000,00	55 000,00
163	K	766812820	Demontáž kuchyřských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	400,00	400,00
164	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000	99,00	198,00

771 - Podlahy z dlaždic

5 799,64

165	K	771574115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	6,210	250,00	1 552,50
166	M	597614081	keramická dlažba	m2	6,831	600,00	4 098,60
167	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	6,210	14,00	86,94

STAV.Pater s.r.o. ①
 Praha 10 - Uhřetěves
 104 00, Dopravní 500/9
 IČ: 243 03 178 DIČ: CZ2430317

168	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,154	400,00	61,60
775 - Podlahy skládané							6 138,72
169	K	775413110	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjené s přetmelením	m	52,380	29,00	1 519,02
			5,22*2+3,92*2+0,15*6-1,2		17,980		
			5,145*2+3,805*2+0,15*4+(1,2*2)		16,100		
			(5,22*2+2,18*2+0,15*2)-(1,6*1,2)		12,300		
			(3,36*2+1,69*2+0,15*2)-(0,8*2+1,2+1,6)		6,000		
			Součet		52,380		
170	M	614182001	lišta podlahová pro vinylovou podlahu	m	52,380	45,00	2 357,10
171	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými	m2	40,920	55,00	2 250,60
			20,99+19,93		40,920		
172	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,012	1 000,00	12,00
776 - Podlahy povlakové							47 403,48
173	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	24,690	50,00	1 234,50
			6,8*11,68+6,21		24,690		
174	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	59,400	149,00	8 850,60
175	M	284110500	vinylové lamely -dřevodekor dub	m2	65,340	569,00	37 178,46
176	K	776410811	Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	17,490	8,00	139,92
			(5,22*2+2,18*2)-(1,68*1,2)		11,920		
			(3,36*2+1,68*2)-(1,68*1,23+0,8*2)		5,570		
			Součet		17,490		
781 - Dokončovací práce - obklady							24 361,80
177	K	781473115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	22,200	350,00	7 770,00
			2,7*19,5		22,200		
178	M	597610001	keramický obklad	m2	23,595	500,00	11 797,50
			19,5*1,1		21,450		
179	M	597610002	keramický obklad - kuchyňská linka	m2	2,970	1 450,00	4 306,50
			2,7*1,1		2,970		
180	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	22,200	15,00	333,00
181	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,387	400,00	154,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							21 098,92
182	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	272,212	10,00	2 722,12
			272,212		272,212		
183	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	272,212	22,00	5 988,66
			20,99+19,93+11,68+5,8+3,13		61,530		
			(5,22*2+3,92*2+3,805*2+5,145*2+5,22*2+2,18*2)*3,4		173,332		
			(3,36*2+1,68*2)*3,4		34,272		
			(2,175*2+2,81*2)*1,4		13,958		
			-1,6*3,4*2		-10,680		
			Součet		272,212		
184	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	275,292	15,00	4 129,38
			20,99+19,93+11,68+6,21+5,8		64,610		

STAV.Pater s.r.o. ①
Praž 10 - Uhřetěves
104 00, Dopravní 500/8
IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178

Mezisoučet	64,610
$(5,22^2+3,92^2+3,805^2+5,145^2+5,22^2+2,18^2)^{1/2}$	173,332
$(3,36^2+1,68^2)^{1/2}$	34,272
$(2,175^2+2,81^2)^{1/2}$	13,958
$-1,6^3,4^2$	-10,880
Mezisoučet	210,682
Součet	275,292

185	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m ²	275,292	30,00	8 258,76
-----	---	-----------	---	----------------	---------	-------	----------

M - Práce a dodávky M

83 003,75

21-M - Elektromontáže

73 563,75

186	K	21-M-1	Montáž elektroinstalace	soub	1,000	16 000,00	16 000,00
187	M	341110360	kabel síťový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ²	m	135,000	24,80	3 348,00
188	M	341110300	kabel síťový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	m	135,000	14,90	2 011,50
189	M	341110720	kabel síťový s Cu jádrem CYKY 4x6 mm ²	m	20,000	59,45	1 189,00
190	M	341408260	vodič síťový s Cu jádrem CY H07 V-U 6 mm ²	m	35,000	10,11	353,85
191	M	341408261	kabel koaxiální	m	20,000	650,00	13 000,00
192	M	341408262	kabel síťový UTP cat 5E	m	30,000	9,00	270,00
193	M	345355131	vypínač č. 1	kus	3,000	89,00	267,00
194	M	345355231	vypínač č. 5	kus	2,000	89,00	178,00
195	M	345355531	vypínač č. 6	kus	8,000	89,00	712,00
196	M	345358251	vypínač č. 7	kus	1,000	120,00	120,00
197	M	345551011	zásuvka 1násobná 230V/16A instalační	kus	8,000	100,80	806,40
198	M	345551013	zásuvka anténní	kus	2,000	310,00	620,00
199	M	345551014	zásuvka datová	kus	1,000	310,00	310,00
200	M	345715111	krabice instalační s víčkem 107x107x50	kus	12,000	15,00	180,00
201	M	345715112	krabice instalační d73	kus	40,000	10,00	400,00
202	M	345715113	domácí telefon s funkcemi - bytový zvonek, domovní zvonek, el, vratný	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
203	M	345715114	Autonomní optickokouřové čidlo	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
204	M	345715115	objímka s žárovkou	kus	7,000	110,00	770,00
205	M	345731106	drabný a spojovací materiál	soub	1,000	6 000,00	6 000,00
206	M	345731109	ochranná svorka MET/AET	kus	1,000	25,00	25,00
207	M	345731108	identifikační štítky a označení	soub	1,000	148,00	148,00
208	K	21-M-2	Demontáž elektroinstalace	soub	1,000	4 500,00	4 500,00
209	K	21-M-3	Výchozí revize, zkušební provoz, zaškolení	soub	1,000	4 500,00	4 500,00
210	K	21-M-4	Přesuny hmot, dopravné	soub	1,000	4 355,00	4 355,00
211	K	21-M-5	Stavební přípomoc	soub	1,000	4 000,00	4 000,00

21-M-A - Elektromontáže-rozvaděč

9 440,00

212	K	21-M-A-101	Rozvaděč - montáž	soub	1,000	2 900,00	2 900,00
213	M	357116461	rozvaděč plastový podomítkový 2x12 pozic	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
214	M	358221110	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 16B/1	kus	8,000	110,00	880,00
215	M	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 10B/1	kus	4,000	110,00	440,00
216	M	358224030	jistič 3pólový-charakteristika B LPN (LSN) 25B/3-hlavní jistič	kus	1,000	620,00	620,00
217	M	358892080	chránič proudový 4pólový OFI 25/4/100 typ AC	kus	1,000	1 750,00	1 750,00
218	M	358895171	svodič přepětí 4pólový, třídy B+C	kus	1,000	1 550,00	1 550,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

13 000,00

STAV.Pater s.r.o. ①
 Praha 10 - Uhřetíněves
 104 00, Dopravní 500/9
 IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce							5 000,00
219	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště							2 500,00
220	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost							4 500,00
221	K	043103000	Zkoušky a revize	Kč	1,000	4 500,00	4 500,00
VRN6 - Územní vlivy							1 000,00
222	K	060001001	Územní vlivy - průběžný úklid společných prostor	soub	1,000	1 000,00	1 000,00

STAV.Pater s.r.o. ①
 Praha 10 - Ujiříněves
 104 00, Dopravní 500/9
 IČ: 243 03 178 DIČ: CZ24303178